

분양가상한제 적용주택의 가산비 공시

● 관련근거

- 「주택법」제57조 제7항

● 주택건설사업 개요

- 사업명 : 태장2지구 B-2BL 공동주택 신축공사
- 사업지 : 태장2지구 B-2BL
- 사업주체 : (주)대원
- 시공사 : (주)대원
- 대지면적 : 50,501.50㎡
- 연면적 : 140,483.8402㎡
- 아파트 동수 : 10개동
- 지하층 / 지상층 : 지하1층 / 지상25층
- 세대수 : 907세대
- 입주자모집승인권자 : 원주시청
- 가산비 공시 주체 : (주)대원

● 분양가상한제 주택의 가산비 공시

항목		금액
택지 가산비	합계	2,482백만원
	기간이자	1,177백만원
	제세공과금	1,305백만원
건축 가산비	합계	3,089백만원
	법정초과복리시설 건축비	113백만원
	인텔리전트설비 가산비	1,707백만원
	에너지절약형친환경주택 가산비	502백만원
	법령개정에 따른 가산비	422백만원
	보증수수료	345백만원

※ 주택법 제57조 제7항에 따라 공시하는 택지비 및 건축비 가산비는 분양가 상한금액 산정을 위한 기준 금액으로 상한금액 이하로 확정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있음